**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. **SMLUVNÍ STRANY**

1.1. Objednatel: ***Městská část Praha – Čakovice***

se sídlem: ***nám. 25. března 121, Praha 9 – Čakovice, PSČ 196 00***

IČ: ***00231291***

bank. spojení: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zastoupena: ***Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D., starostou***

***Ing. Jiřím Vintiškou, zástupcem starosty***

1.2. Zhotovitel: ***……………***

se sídlem: ***……………***

IČ: ***……………***

bank. spojení:  ***……………***

1. **PŘEDMĚT SMLOUVY**
   1. Hlavní město Praha je vlastníkem budovy čp. 500 na adrese Praha 9 – Čakovice, náměstí J. Berana 500/1, když v rámci uvedené budovy vlastní starou budovu, novou budovu a malou tělocvičnu (stará budova, nová budova a malá tělocvična společně dále také jen „budova“), která je součástí pozemku parc. č. 1023/4 v obci Praha, kat. úz. Čakovice, jehož svěřená správa z titulu Statutu Hl.m. Prahy náleží Městské části Praha – Čakovice, která tak vykonává práva a povinnosti vlastníka. V předmětné budově je ZŠ Dr. Edvarda Beneše.
   2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zajistí pro objednatele v budově realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Modernizace osvětlení s energetickou úsporou v ZŠ Dr. Edvadra Beneše, Praha – Čakovice“, když plnění veřejné zakázky zahrnuje zejména výměnu osvětlení a nutných silnoproudých rozvodů elektro v budově a veškeré související stavební práce, kdy součástí předmětu plnění je rovněž řešení nového vnitřního LED osvětlení (dále jen „dílo“).
   3. Provedení díla bude realizováno v rozsahu vyplývajícím z výzvy k podání nabídky týkající se plnění předmětného díla ze dne ………….. , dále z projektové dokumentace pro výběr zhotovitele vyhotovené společností Capcom slaboproudé systémy s.r.o., IČ: 04142276, se sídlem Dobříč č.p. 90, PSČ: 252 25, z 07/2016, která tvoří jako **příloha č. 1** nedílnou součást této smlouvy (dále také jen „projektová dokumentace“), dále v rozsahu vyplývajícím z položkového rozpočtu předloženého zhotovitelem v rámci nabídky na plnění díla, který tvoří jako **příloha č. 2** nedílnou součást této smlouvy a dále z nabídky zhotovitele předložené objednateli na plnění díla. Zhotovitel garantuje, že hodnota součtu příkonů všech jím nově instalovaných svítidel dle této smlouvy nepřesáhne ………… kw.
   4. Objednatel prohlašuje, že předmětné stavební práce nepodléhají stavebnímu povolení a zhotovitel na základě svých odborných znalostí tuto skutečnost potvrzuje.
   5. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen provést dílo v odpovídající kvalitě a dokončit jej ve sjednaném termínu a má veškerá nezbytná oprávnění a potřebné zázemí a pracovní síly k provedení díla.

**III. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY**

* 1. - Prohlídka místa plnění
* Projektová dokumentace
* Nabídka zhotovitele

**IV. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

* 1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli při dodržení podmínek této smlouvy smluvenou cenu díla.
  2. Předmětem plnění je provedení díla specifikovaného výše v rozsahu a způsobem určeném touto smlouvou a jejími přílohami, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
  3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu smlouvy provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je potřeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, kompletnímu dokončení a předání díla. Zhotovitel je při provádění díla a v souvislosti s ním postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy a s odbornou péčí, šetřit v maximální míře dílem dotčené části budovy, práva objednatele a třetích osob, počínat si tak, aby na budově a ani na jiném majetku hl. m. Prahy či objednatele nedošlo k žádným škodám, a po dokončení díla neprodleně uvést dílem dotčené části budovy do řádného stavu.
  4. Objednatel je oprávněn požadovat či písemně odsouhlasit před začátkem nebo v průběhu realizačních prací jakékoliv změny v kvalitě, množství či druhu dodávky vůči ustanovením této smlouvy. V takovém případě se postupuje dle ustanovení čl. 6.4. této smlouvy.
  5. Místem plnění předmětu smlouvy je budova specifikovaná v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy.

1. **ČAS PLNĚNÍ**
   1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle co nejdříve po podpisu této smlouvy, nejpozději však ve lhůtě 3 dnů. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel řádně dokončí a předá dílo nejpozději do ……………... týdnů ode dne zahájení prací.
   2. V případě nedodržení termínu zahájení díla a dokončení a předání díla v termínu uvedeném v čl. 5.1. této smlouvy je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši uvedené v čl. 11.1. této smlouvy.
2. **CENA PLNĚNÍ**
   1. Cena za dílo je stanovena dohodou jako smluvní pevná cena, a to ve výši:

**cena celkem bez DPH …………….,-Kč**

**DPH 21% ……………,-Kč**

**cena celkem včetně DPH ……………,-Kč**

Celková cena díla i jednotlivé položky jsou podrobně uvedeny v položkovém rozpočtu zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

* 1. Uvedená cena je cenou úplnou a konečnou, v níž jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na řádné a kompletní provedení díla a jeho předání objednateli (vč. uvedení dílem dotčených částí budovy do řádného stavu), a to i náklady v položkovém rozpočtu neuvedené.
  2. Zhotovitel nese v rámci plnění předmětu smlouvy veškeré náklady a poplatky související s realizací včetně veškerých daní, poplatků dle platných čs. předpisů včetně celních, bankovních výloh a pojištění.
  3. V případě objednatelem objednaných změn v kvalitě či druhu dodávky, je zhotovitel povinen navrhnout a doložit odpovídající ocenění a dohodnout písemně s objednatelem konečnou částku, jakož i další podstatné podmínky plnění v rámci případných změn díla. Tyto změny budou promítnuty do písemných dodatků k této smlouvě.

1. **PLATEBNÍ PODMÍNKY**
   1. Cena díla v celkové částce ve výši …………...,-Kč (vč. DPH) je splatná na základě jedné faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po převzetí díla, tj. řádném provedení a předání celého díla bez závad. Faktura bude splatná do 14 dnů od jejího obdržení.
   2. Přílohou konečné faktury a současně podkladem pro fakturaci je oprávněnými zástupci smluvních stran odsouhlasený soupis provedených prací. Nebude-li faktura obsahovat tento soupis, není jí objednatel povinen uhradit.
   3. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu. Jinak je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli s vytknutím vady vrátit a fakturovanou částku uhradit až na základě bezvadné faktury v nové lhůtě splatnosti v minimálním trvání dle následující věty. Každá faktura bude mít dobu splatnosti nejméně 15 dní od jejího doručení objednateli.
2. **PŘEVZETÍ DÍLA**
   1. Převzetí díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
   2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně k zahájení přejímky řádně dokončeného díla nejméně 5 dní předem, přičemž uvede den a hodinu, kdy bude moci k předání díla dojít s tím, že k předání díla může dojít v jakýkoli pracovní den od 9,00 hod do 15,00 hod..
   3. O převzetí díla bude sepsán protokol. Objednatel není povinen dílo převzít, bude-li mít vady a nedodělky. Objednatel však může dílo převzít s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla, pokud se zhotovitel v předávacím protokolu zaváže tyto drobné vady a nedodělky, které budou v předávacím protokolu specifikovány, odstranit v termínu nepřesahujícím 15 dnů. Bude-li mít dílo závažné vady a nedodělky, bude o těchto vadách a nedodělcích sepsán protokol, v němž se zhotovitel zaváže ve sjednané lhůtě takovéto vady a nedodělky odstranit. O odstranění všech vad a nedodělků bude rovněž sepsán protokol.
   4. Dnem podpisu přejímacího protokolu a předáním celého díla bez vad a nedodělků, případně po jejich řádném odstranění, začíná běžet záruční lhůta.
   5. Nejpozději při předání díla předá zhotovitel objednateli též:

# 1) Technické listy ke všem navrhovaným LED svítidlům,

# 2) Technické listy na kabeláž a podružný elektromateriál.

1. **ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY**
   1. Zhotovitel ručí za úplné, kvalitní provedení a funkci díla a všech jeho komponentů v rozsahu a parametrech stanovených zejména v ustanoveních ČSN, jiných obecně závazných předpisů a touto smlouvou po dobu \_\_\_\_\_\_\_ měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.
   2. Během smluvní záruční doby je zhotovitel povinen opravit nebo vyměnit neprodleně na své náklady jakékoli vadné části svého díla, ať již vznikly chybným provedením, dopravou, montáží nebo použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu, za který zhotovitel odpovídá, a to neprodleně po oznámení těchto vad objednatelem.
   3. Reklamace vad je uplatněna včas také tehdy, pokud jí objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční lhůty a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční lhůty.
   4. Záruční lhůty na reklamovanou část se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
2. **ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A BEZPEČNOST, POJIŠTĚNÍ**
   1. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Škody odstraní zhotovitel neprodleně a na vlastní náklady.
   2. Zhotovitel bude po celou dobu provádění prací dle této smlouvy na vlastní náklady v dostatečném rozsahu pojištěn proti případně způsobeným škodám.
3. **SMLUVNÍ POKUTA**
   1. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla vč. DPH za každý den prodlení se zahájením díla či s řádným dokončením a předáním díla podle čl. 5.1. této smlouvy objednateli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
   2. Překročí-li zhotovitel jím v čl. II odst. 2.3. této smlouvy garantovanou maximální hodnotu součtu příkonů všech jím nově instalovaných svítidel do budovy, zavazuje se hradit objednateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku rozdílu, mezi skutečnými náklady hrazenými objednatelem v souvislosti s provozem zhotovitelem instalované osvětlovací soustavy a náklady, které by objednatel měl, pokud by zhotovitel nepřekročil jím v čl. II odst. 2.3. této smlouvy garantovanou maximální hodnotu součtu příkonů všech zhotovitelem instalovaných svítidel. Objednatel je oprávněn dle vlastní volby požadovat úhradu smluvní pokuty do konce každého kalendářního měsíce za předchozí kalendářní měsíc nebo za předchozí kalendářní rok kdykoli do konce následujícího kalendářního roku.
   3. Ujednáními o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to i škody převyšující výši smluvní pokuty.
4. **SELHÁNÍ ZHOTOVITELE**
   1. Objednatel má právo průběžně kontrolovat provádění díla zhotovitelem. V případě, že zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví bezdůvodně práce nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení díla a předání předmětu smlouvy, nebo pokud práce budou prováděny ve zjevně nevyhovující kvalitě, upozorní objednatel na tuto skutečnost zhotovitele písemně a vyzve jej k nápravě závadného stavu v přiměřené lhůtě.
   2. Pokud v požadovaném termínu nebude zjednána náprava, má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy právo odstoupit od smlouvy a zadat provedení nebo dokončení předmětu smlouvy nebo jeho části, jinému subjektu. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady s tímto spojené do 15 dnů po předložení faktury.
5. **DALŠÍ UJEDNÁNÍ**
   1. Zhotovitel je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a jiné důležité okolnosti do stavebního deníku, který na stavbě vede zhotovitel. Do stavebního deníku jsou oprávněny zapisovat:

- za zhotovitele: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- za objednatele: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Prostor pracoviště a věci určené k provedení díla střeží během své pracovní doby zhotovitel.
  2. V případě, že objednatel zajistí pro zhotovitele napájecí body pro odběr elektro a vody budou podmínky odběru dohodnuty před zahájením stavebních prací, přičemž pokud se strany nedohodnou jinak, náklady na energie spotřebované zhotovitelem při provádění díla nese zhotovitel.
  3. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Případné spory spojené s plněním smlouvy budou řešeny v první řadě vzájemnou dohodou. Pokud k dohodě nedojde, bude spor řešen místně příslušným soudem.
  4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými očíslovanými dodatky.
  5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom z podepsaných vyhotovení.
  6. Smlouva je platná okamžikem podepsání oběma smluvními stranami.
  7. Smlouva má následující přílohy, které tvoří s výjimkou přílohy č.1 její nedílnou součást:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Městská část Praha – Čakovice ………………………

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.

starosta

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Městská část Praha-Čakovice

Int. Jíří Vintiška

zástupce starosty